



POLITYKA PRYWATNOŚCI

§ 1. Informacje ogólne oraz definicje

1. Administratorem danych osobowych, zbieranych za pośrednictwem strony internetowej: <https://www.prefabrykat.pl/> jest Pre-Fabrykat spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miłkowie, ul. Brzezcie Karkonoskie 2, 58-540 Karpacz, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195298, REGON: 231139868, NIP: 6112475875, wysokość kapitału zakładowego 157 500,00 zł, e-mail prefabrykat@prefabrykat.pl.
2. W ramach Polityki Prywatności, użyte w niej wyrażenia otrzymują następujące znaczenie:
 - 1) **Cookies** – oznacza dane informatyczne, w szczególności niewielkie pliki tekstowe, zapisywane i przechowywane na urządzeniach, za pośrednictwem których Użytkownik korzysta ze strony internetowej Serwisu;
 - 2) **Dane osobowe** – informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej. Możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, a w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jedną bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej;
 - 3) **Formularz** – oznacza formularz kontaktowy zamieszczony w Serwisie, w zakładce pod adresem <https://prefabrykat.pl>
 - 4) **Profilowanie** - oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się;
 - 5) **Przetwarzanie** – oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie;
 - 6) **Serwis** – oznacza stronę internetową: <https://prefabrykat.pl>
 - 7) **Urządzenie** – oznacza elektroniczne urządzenie, za pośrednictwem którego Użytkownik uzyskuje dostęp do Serwisu;
 - 8) **Użytkownik** – oznacza podmiot, na którego rzecz zgodnie przepisami prawa mogą być świadczone usługi drogą elektroniczną lub z którym zawarta może być Umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną.

§ 2. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych Użytkownika

1. Dane osobowe zbierane przez Administratora są przetwarzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344).
2. Administrator przetwarza jedynie dane osobowe, podane lub udostępnione przez Użytkownika w związku z korzystaniem z Serwisu, w celach:
 - 1) sporządzania wstępnych ofert sprzedaży (zakres danych: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. na podstawie zgody wyrażonej przez osobę, której dane dotyczą,



- 2) informowania Użytkowników o kwestiach będących przedmiotem zapytań Użytkowników, w szczególności dotyczących realizowanych inwestycji (zakres danych: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie zgody wyrażonej przez osobę, której dane dotyczą,
- 3) dochodzenia należności oraz ochrony praw (zakres danych: imię, nazwisko, adres e-mail, inne dane niezbędne do udowodnienia istnienia roszczenia bądź obrony praw) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. z uwagi na okoliczność, iż przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią,
- 4) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej (zakres danych: wszelkie dane uzyskane od Użytkownika) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. z uwagi na okoliczność, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążyącego na Administratorze,
- 5) prowadzenia własnych działań marketingowych i promocyjnych (zakres danych: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- 6) prowadzenia działań marketingowych i promocyjnych na podstawie odrębnie udzielonej zgody – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z art. 10 Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
- 7) używania telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących dla celów marketingu bezpośredniego – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z art. 172 Prawa telekomunikacyjnego.

§ 3. Dane zbierane przez Administrator w Serwisie

1. Administrator Serwisu zbiera następujące dane osobowe za pośrednictwem formularza kontaktowego dostępnego w Serwisie lub bezpośredniego kontaktu ze strony Użytkownika (mailowego, telefonicznego):
 - 1) dane identyfikacyjne (imię, nazwisko),
 - 2) dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail),
 - 3) inne dane dobrowolnie przekazane przez Użytkownika w trakcie kontaktu z Administratorem, w tym również dane dotyczące działalności gospodarczej i organizacji tej działalności Użytkownika lub jego stanowiska służbowego w przedsiębiorstwie, w imieniu którego nawiązuje kontakt.
2. W związku z wypełnieniem formularza kontaktowego Użytkownik może potwierdzić, iż otrzymał informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO oraz może wyrazić zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych przez Administratora. Podanie danych, zawartych w ust. 1 powyżej oraz wyrażenie zgody i złożenie oświadczenia są dobrowolne, lecz konieczne do nawiązania kontaktu z Administratorem. Użytkownikowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.
3. Przeglądanie zawartości Serwisu nie wymaga podawania danych osobowych innych niż pozyskiwane automatycznie informacje o parametrach połączenia.
4. W trakcie korzystania z Serwisu, dane osobowe mogą być również zbierane za pośrednictwem narzędzi analitycznych i marketingowych zintegrowanych z Serwisem, o których mowa w § 11.

§ 4. Profilowanie gromadzonych danych

Administrator oświadcza, że nie wykorzystuje profilowania do przetwarzanych danych osobowych.

§ 5. Czas przetwarzania danych osobowych

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - 1) niezbędny do realizacji umów zawartych w wyniku kontaktu za pośrednictwem Serwisu, w tym także po ich wykonaniu z uwagi na możliwość skorzystania przez strony z przysługujących im praw wynikających z umowy, a także ze względu na ewentualne dochodzenie należności – do chwili upływu terminu przedawnienia roszczeń;
 - 2) do czasu cofnięcia wyrażonej zgody bądź złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadkach przetwarzania danych osobowych Użytkownika na podstawie odrębnej zgody;
2. Administrator przechowuje dane osobowe Użytkowników również w przypadku, gdy jest to konieczne do wypełnienia ciążyących na nim zobowiązań prawnych, rozwiązania sporów, wyegzekwowania zobowiązań Użytkownika, utrzymywania bezpieczeństwa, zapobiegania oszustwom i nadużyciom, przez okres określony przepisami prawa dla



konkretnych grup danych osobowych lub przez okres do przedawnienia roszczeń wynikających z relacji prawnych z osobami, których dane osobowe dotyczą.

§ 6. Uprawnienia Użytkownika

1. Administrator zapewnia Użytkownikom realizację uprawnień, o których mowa w ust. 2 poniżej. W celu realizacji uprawnień, należy wysłać odpowiednie żądanie (odpowiednią prośbę) pocztą elektroniczną na adres: prefabrykat@prefabrykat.pl
2. Użytkownik ma prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - 2) sprostowania/zaktualizowania danych – zgodnie z art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia danych – zgodnie z art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych – zgodnie z art. 18 RODO,
 - 5) przenoszenia danych – zgodnie z art. 20 RODO,
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – zgodnie z art. 21 RODO,
 - 7) cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – zgodnie z art. 7 ust. 3 RODO,
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – zgodnie z art. 77 RODO.
3. Administrator rozpatruje zgłoszone żądania bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca od chwili ich otrzymania. Jeżeli jednak – z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań – Administrator nie będzie mógł rozpatrzyć żądania Użytkownika we wskazanym terminie, to poinformuje Użytkownika o zamierzonym przedłużeniu terminu i wskaże termin rozpatrzenia zgłoszenia, nie dłuższy jednak niż 2 miesiące.
4. Administrator informuje o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania, których dokonał zgodnie z żądaniem Użytkownika każdego odbiorcę, któremu ujawniono dane osobowe, chyba że okaże się to niemożliwe lub będzie wymagać niewspółmiernie dużego wysiłku.
5. Podanie danych osobowych za pośrednictwem Serwisu jest dobrowolne, jednak konieczne, jeżeli Użytkownik chce, żeby jego zapytanie zostało obsłużone.

§ 7. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu realizacji umowy Administrator powierza przetwarzanie danych osobowych zebranych od Użytkowników do podmiotów obejmujących: firmy projektowe i budowlane, kancelarie notarialne, biura księgowo-rozliczeniowe, banki wykonujące na rzecz Administratora czynności bankowe, w tym prowadzenie rachunków powierniczych, świadczące usługi informatyczne oraz teleinformatyczne, związane z utrzymaniem i zarządzaniem nieruchomością, ochroniarskie świadczące dla Administratora usługi z zakresu ochrony osób i mienia, doradcze, w szczególności w zakresie obsługi prawnej i finansowej, organizujące wydarzenia związane ze sprzedażą nieruchomości, wspierające marketing produktów i usług Administratora.
2. Administrator powierza zebrane dane osobowe wyłącznie podmiotom, z którym zawarł umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
3. Ilość przekazywanych danych jest ograniczona do niezbędnego minimum. Ponadto, podane przez Użytkowników informacje mogą zostać udostępnione właściwym organom władzy publicznej, z ograniczeniem do sytuacji, w której wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.
4. Odbiorcom niewskazanym powyżej przetwarzane dane osobowe nie są udostępniane na zewnątrz w formie, która pozwalałaby na jakąkolwiek identyfikację Użytkowników, chyba że Użytkownik wyraził zgodę na konkretne udostępnienie danych.
5. Administrator udostępnia dane osobowe w przypadkach wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także na wniosek osoby, której dane osobowe dotyczą. Administrator może udostępniać dane osobowe, jeśli jest to konieczne do realizacji prawnie uzasadnionych celów ich administratora w zakresie do tego niezbędnym, w szczególności w celu obrony i egzekwowania swoich praw oraz realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 8. Środki techniczne



1. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zabezpieczyć dane Użytkowników i ochronić je przed działaniem osób trzecich, a także wykonuje nadzór nad bezpieczeństwem danych przez cały okres ich posiadania w sposób zapewniający ochronę przed dostępem osób nieuprawnionych, uszkodzeniem, zniekształceniem, zniszczeniem lub utratą danych.
2. Administrator stosuje niezbędne zabezpieczenia serwerów, połączeń i Serwisu. Podjęte przez Administratora działania mogą okazać się jednak niewystarczające, jeżeli Użytkownicy nie zachowają zasad bezpieczeństwa.

§ 9. Przekazywanie danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że wynika to z integracji z narzędziami analitycznymi lub marketingowymi, których dostawcy mogą mieć siedziby poza EOG (np. Google LLC, Meta Platforms Inc.). W takich przypadkach Administrator zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych, zgodnie z art. 46 RODO (np. poprzez standardowe klauzule umowne). Administrator korzysta z serwerów do przechowywania danych ulokowanych w państwach należących do EOG.

§ 10. Podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora

Dane osobowe Użytkowników mogą być powierzane do przetwarzania w imieniu Administratora portalom obsługującym kampanię marketingową Administratora. Dane mogą być ponadto powierzane podmiotom świadczącym usługi z zakresu narzędzi analitycznych i reklamowych (np. Google, Meta, Crazy Egg), obsługi strony i hostingu. Każdy podmiot przetwarzający zobowiązany jest do dbałości o bezpieczeństwo przetwarzania oraz przestrzegania zasad przetwarzania Państwa danych osobowych w stopniu zbliżonym do Administratora.

§ 11. Cookies

1. Stosowane przez Administratora cookies są bezpieczne dla Urządzenia Użytkownika. W szczególności tą drogą nie jest możliwe, przedostanie się do Urządzeń Użytkowników wirusów lub innego niechcianego oprogramowania, lub oprogramowania złośliwego. Pliki te pozwalają utrzymać aktualną sesję Użytkownika w serwisie, jak również tworzyć statystyki dotyczące odwiedzin strony oraz oglądalności produktów.
2. W ramach Serwisu wykorzystywane są m.in. następujące narzędzia:
 - 1) Google Tag Manager (GTM) – system zarządzania tagami,
 - 2) Google Analytics 4 (GA4) – narzędzie analizy statystyk strony,
 - 3) Meta Pixel (Facebook Pixel) – analiza skuteczności kampanii reklamowych,
 - 4) Google Ads – do zarządzania kampaniami reklamowymi,
 - 5) GetResponse – prowadzenie działań e-mail marketingowych,
 - 6) Cookiebot – zarządzanie zgodami na cookies,
 - 7) Crazy Egg – testy UX oraz wizualizacja ruchu użytkowników na stronie (heatmapy).
3. Administrator wykorzystuje:
 - 1) cookies sesyjne: są przechowywane na Urządzeniu Użytkownika i pozostają tam do momentu zakończenia sesji danej przeglądarki a zapisane informacje są wówczas trwale usuwane z pamięci Urządzenia;
 - 2) cookies stałe: zostają na urządzeniu Użytkownika tak długo, jak długo mają ustawiony czas w parametrach lub momentu usunięcia przez samego Użytkownika.
4. Administrator wykorzystują pliki cookies w celach:
 - 1) ustalenia lokalizacji celem analizy oglądalności;
 - 2) analizy odwiedzin strony,
 - 3) zapewnienia prawidłowego działania Serwisu.
5. Użytkownik może w każdej chwili zmienić ustawienia dotyczące plików cookies w swojej przeglądarce lub za pomocą narzędzia Cookiebot.
6. Szczegóły dotyczące przetwarzania danych przez podmioty trzecie (Google, Meta, itd.) znajdują się w politykach prywatności tych podmiotów.

§ 12. Zmiana polityki prywatności i Cookies



1. Administratorowi przysługuje prawo do zmiany niniejszego dokumentu, o czym Użytkownik zostanie powiadomiony w sposób umożliwiający zapoznanie się ze zmianami zanim wejdą one w życie, np. poprzez zamieszczenie odpowiednich informacji na głównych stronach Serwisu, a w przypadku istotnych zmian także poprzez wysłanie powiadomienia na wskazany przez Użytkownika adres e-mail.
2. W przypadku zastrzeżeń Użytkownika do wprowadzonych zmian może on zażądać usunięcia danych osobowych w Serwisie. Dalsze korzystanie z Serwisu po publikacji lub wysłaniu powiadomienia o zmianach niniejszego dokumentu uważane jest za wyrażenie zgody na gromadzenie, wykorzystywanie i udostępnianie danych osobowych Użytkownika według zaktualizowanej treści dokumentu.
3. Niniejszy dokument nie ogranicza jakichkolwiek uprawnień przysługujących Użytkownikowi zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.