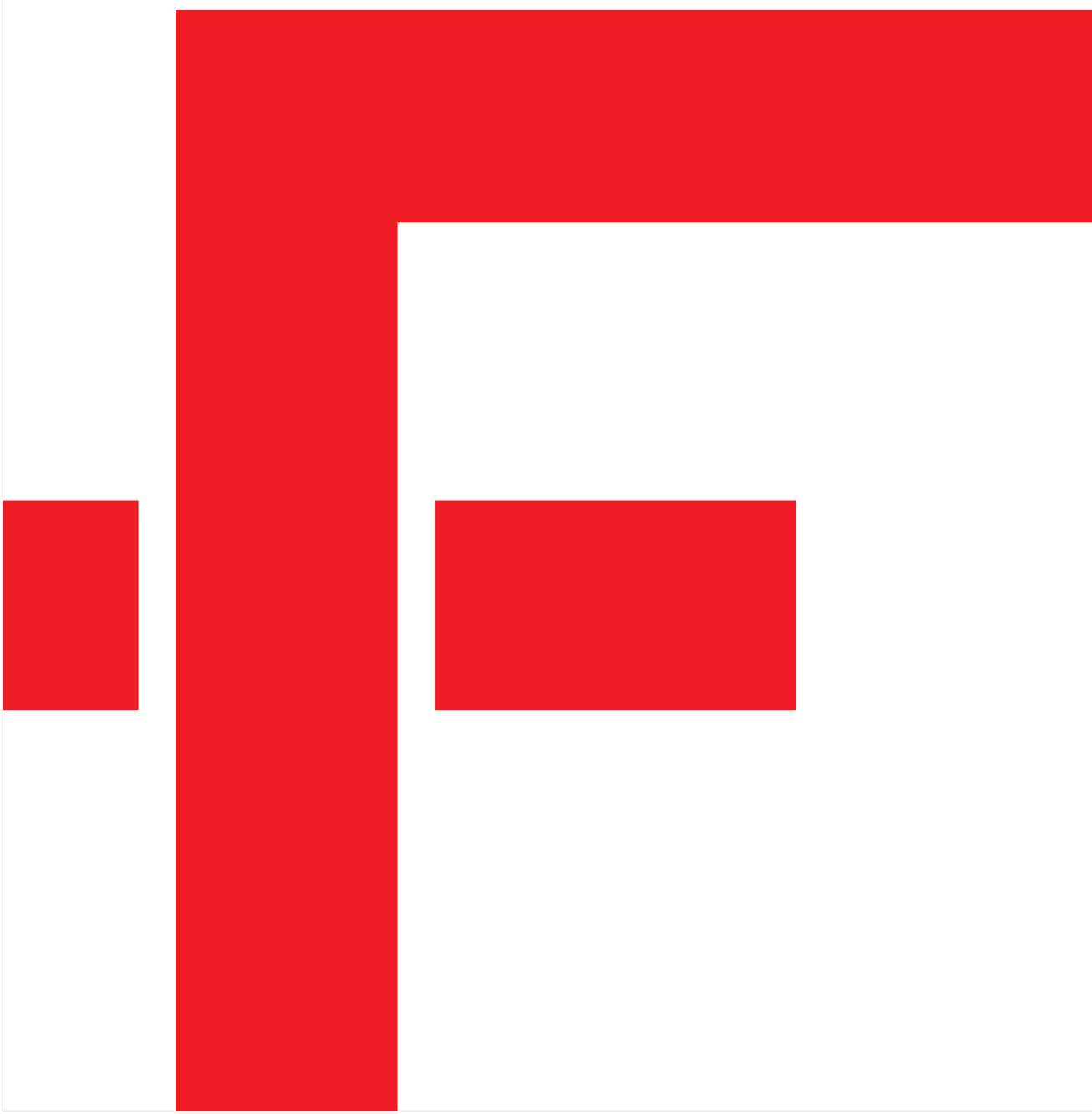




PRE-FABRYKAT

Zbudujmy więcej



ŚWIADECTWO BEZPIECZEŃSTWA
PRZEMYSŁOWEGO



Pre-Fabryka sp. z o.o. to nie tylko firma budowlana. To połączenie najważniejszych cech w biznesie. Pasji, doświadczenia i zaufania.

Istniejemy na rynku od 2003 roku i w tym czasie z powodzeniem zrealizowaliśmy ponad 100 dużych inwestycji, zaczynając od budynków mieszkalnych, po hale produkcyjno-magazynowe, hale sportowe, baseny, szkoły i przedszkola oraz inne budynki użyteczności publicznej jak np. sądy, centra kultury, na renowacji zabytków (nie)kończąc. Jakość swoich usług podnosimy nieustanną pracą, szkoleniami, doskonaleniem, a przede wszystkim samokontrolą, co potwierdza stosowana norma ISO 9001. Stawiamy na projekt, jakość i termin. Naszym celem jest budowanie na najwyższym poziomie. Dbamy o pełną satysfakcję inwestora, realizując jego pomysły, podpowiadając możliwe, najlepsze rozwiązania. To wszystko również w systemie zaprojektuj - wybuduj.

Zapraszamy do współpracy.



KIM JESTEŚMY ?

RODZINNĄ FIRMĄ, która od lat pracuje na opinię solidnego wykonawcy, dobrego płatnika i uczciwego pracodawcy. Organizacyjnie nie ustępujemy dużym korporacjom budowlanym, natomiast przewyższamy je szybkością podejmowania decyzji oraz elastycznością w działaniu.



REALIZACJE

Kompleks basenów przy ulicy Wejherowskiej we Wrocławiu

- kubatura: 58 116 m³
- powierzchnia użytkowa: 8 842 m²
- powierzchnia lustra wody pływalni krytej: 1 482 m²
- powierzchnia lustra wody basenów zewnętrznych: 2 474 m²
- 2 niecki ze stali nierdzewnej długości 50 m
- 1 niecka żelbetowa o długości 50 m z ruchomym dnem
- homologacja Polskiego Związku Pływackiego
- ślizgawka o długości: 99.4 m



ZOBACZ FILM

Wartość inwestycji to prawie 68 mln zł. W ramach kontraktu wykonaliśmy rozbiórkę starego kompleksu basenowego oraz budowę dwóch 50 metrowych niecek zewnętrznych wraz z budynkami obsługi technicznej i budynkiem głównym z basenem olimpijskim. Zewnętrzne niecki wykonano ze stali nierdzewnej, a wewnętrzną w technologii żelbetowej z okładzinami ceramicznymi.

Basen wewnętrzny otrzymał homologację Polskiego Związku Pływackiego. Na połowie niecki zastosowaliśmy technologię ruchomego dna.



Kontrakt realizowany był w systemie zaprojektuj - wybuduj. Równolegle z postępem robót tworzony był projekt wykonawczy. Wymagało to stałej koordynacji prac projektantów i działań ekip budowlanych. Nasz zespół ukończył budowę w 20 miesięcy, oddając obiekt wraz z pozwoleniem na użytkowanie.



Niecka żelbetowa o długości 50 m z ruchomym dnem.



Kompleks basenów przy ulicy Wejherowskiej we Wrocławiu

Na tym kompleksie basenów odbyły się światowe zawody THE WORLD GAMES WROCŁAW 2017.

- kubatura: 12 776 m³
- powierzchnia użytkowa: 1 832 m²
- niecka długości 25 m.
- zjeżdżalnia rurowa 58.6 m

Gminny basen w Osiecznicy spełnia wszelkie potrzeby okolicznych mieszkańców. Zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy 25-cio metrową nieckę, ślizgawkę i brodzik dla dzieci wraz z zapleczem. Dzięki zastosowaniu dźwigarów z drewna klejonego, budynek posiada ciekawą formę.

CO OFERUJEMY ?

KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ w zależności od potrzeb klienta, począwszy od analizy możliwej zabudowy, przez projekt, aż po wykonawstwo wraz z pozwoleniem na użytkowanie. Każdy etap inwestycji jest przez nas kontrolowany, co pozwala skupić się Państwu na własnej działalności.

Hala produkcyjna fabryki papieru WEPA w Piechowicach

- kubatura: 74 329 m3
- powierzchnia użytkowa: 5 011 m2
- czas realizacji 11 miesięcy
- całość konstrukcji wykonana w technologii żelbetowej
- 128 szt pali wykonanych metodą CFA



ZOBACZ FILM

Halę produkcyjną dla fabryki papieru WEPA w Piechowicach wykonaliśmy w zaledwie 11 miesięcy. Zadanie wymagało ścisłej współpracy z włoskim producentem maszyny papierniczej. Montaż linii produkcyjnej odbywał się równolegle z robotami budowlanymi.



Budowa rozpoczęła się od wykonania 128 szt. pali metodą CFA. Cała konstrukcja budynku ze względów przeciwpożarowych wykonana jest w technologii żelbetowej.



Hala magazynowa fabryki papieru WEPA w Piechowicach

- kubatura: 44 284 m³
- powierzchnia użytkowa: 5 505 m²
- czas realizacji 6 miesięcy
- system zaprojektuj - wybuduj

Hala magazynowa wykonana w systemie zaprojektuj - wybuduj, w terminie 6 miesięcy.

Hala produkcyjno - magazynowa w Dzierżonowie

- kubatura: 28 796 m³
- powierzchnia użytkowa: 4 104 m²
- powierzchnia zabudowy: 4 521 m²

Hala produkcyjno-magazynowa wykonana dla Invest-Park Development z siedzibą w Wałbrzychu.



ZOBACZ FILM

- kubatura: 28 935 m³
- powierzchnia użytkowa: 5 777 m²
- powierzchnia zabudowy: 1 985 m²

TECHNOLOGIA:

- panele fotowoltaiczne
- gruntowy wymiennik ciepła
- pompy ciepła
- pasywny montaż stolarki
- szczelność budynku na poziomie $n(50)=0,21 \text{ [1/h]}$
(przy normie dla budynków pasywnych $n(50)<0,6 \text{ [1/h]}$)

Pasywny budynek Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjnego w Oławie, podczas przeprowadzonego testu szczelności powietrznej, uzyskał znakomity wskaźnik $n(50)=0,21 \text{ [1/h]}$. Uzyskany wynik jest więc prawie trzykrotnie lepszy od rygorystycznych standardów, jakie stawia się budynkom pasywnym. Świadczy to o bardzo szczelnej obudowie zewnętrznej budynku, pozwalającej w znacznym stopniu obniżyć koszty związane z dalszą eksploatacją.



Nowoczesne technologie i materiały zastosowane podczas budowy, pozwolą na uzyskanie rocznego zużycia energii użytkowej na ogrzewanie i wentylację na bardzo niskim poziomie, nieprzekraczającym $10 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$. Wybudowane przez nas Centrum Edukacyjno - Rewalidacyjne jest jednym z pierwszych budynków pasywnych w Polsce o kubaturze przekraczającej $20\,000 \text{ m}^3$ i powierzchni użytkowej większej niż 4500 m^2 .

- kubatura: 38 569 m³
- powierzchnia użytkowa: 7 566 m²
- systemy: BMS, AKPiA, CCTV, SAP

Budowa siedziby ZUS w Wałbrzychu była jedną z większych inwestycji w historii firmy. Wartość kontraktu wyniosła prawie 30 mln złotych netto. W biurowcu wykonaliśmy zaawansowane systemy teletechniczne, m.in.: system BMS, AKPiA, CCTV, SAP, oraz rozbudowaną kontrolę dostępu.

DOŚWIADCZENIE. Zrealizowaliśmy ponad 100 inwestycji, w tym wiele w systemie zaprojektuj-wybuduj. W przeciwieństwie do innych firm budowlanych, nie specjalizujemy się w wąskim zakresie budownictwa. Wykonujemy hale przemysłowe, obiekty sportowe, mieszkaniowe, użyteczności publicznej, zabytkowe oraz rewitalizacje przestrzeni publicznej. Realizując tak szeroki wachlarz zamówień, nieustannie się uczymy, jednocześnie doskonaląc współpracę w zespole. Nie boimy się nowych wyzwań, co potwierdza skala budowanych przez nas obiektów.

- kubatura: 116 150 m³
- powierzchnia użytkowa: 13 155 m²
- powierzchnia zabudowy: 7 173 m²
- 3500 miejsc siedzących



PGE Turów Arena w Zgorzelcu jest jedną z największych hal sportowych w regionie. Obiekt ma rozpiętość dźwigarów (od podpory do podpory) 67 m.



Zrealizowaliśmy inwestycję w systemie zaprojektuj - wybuduj, przy ograniczonym budżecie inwestora, zachowując wymagane przez niego parametry.



Hala widowiskowo-sportowa w Krotoszynie

- kubatura: 28 398 m³
- powierzchnia użytkowa: 1 938 m²
- powierzchnia zabudowy: 2 365 m²
- 700 miejsc siedzących

Podczas budowy hali widowiskowej w Krotoszynie wykonaliśmy fasadę wentylowaną z paneli ceramicznych oraz szklane pasma świetlne w systemie Linit. Zastosowanie tej klasy materiałów znacznie podnosi wartość funkcjonalną i estetyczną obiektu.



Hala widowiskowo-sportowa z pełnowymiarowym boiskiem do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki oraz piłki nożnej halowej, mieszcząca blisko 700 osób.

- kubatura: 6 800 m³
- powierzchnia użytkowa: 948 m²
- powierzchnia zabudowy: 917 m²



Europejskie Centrum Pamięć, Edukacja, Kultura - inwestycja wykonana w systemie zaprojektuj-wybuduj. Budynek znajduje się na terenie byłego niemieckiego obozu jenieckiego Stalag VIII A. W czasie II Wojny Światowej jednym z więźniów tego obozu był Olivier Messiaen. Będąc w niewoli skomponował swoje najbardziej znane dzieło „Kwartet na koniec czasu”. Podczas prac projektowych nawiązaliśmy do historii miejsca. Układ stolarki okiennej odzwierciedla zapis nutowy utworu.



Wrocławski klub FORMATY.

- kubatura: 6 512 m³
- powierzchnia zabudowy: 957 m²

Dom Kultury Klub Formaty realizowaliśmy w systemie zaprojektuj-wybuduj. Ze względu na sąsiedztwo osiedli mieszkalnych inwestor wymagał, aby obiekt miał zwiększoną dźwiękoszczelność. Zaprojektowaliśmy stolarkę aluminiową o współczynniku $R_w=48$ dB, co pozwoliło zminimalizować hałas na zewnątrz budynku.



ZOBACZ FILM

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze

- kubatura: 22 305 m³
- powierzchnia użytkowa: 5 321 m²
- powierzchnia zabudowy: 1 537 m²

Siedziba Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. W ramach zawartej umowy wykonaliśmy od podstaw nowy biurowiec oraz remont starego budynku.

- kubatura: 21 969 m³
- powierzchnia użytkowa: 4 170 m²
- powierzchnia zabudowy: 5 237 m²

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 5237 m². Inwestycje wykonaliśmy w czasie 12 miesięcy.





Zbiornik małej retencji wody w Bolesławcu

- pow. basenu pływackiego 1154 m²

- pow. akwenu wędkarskiego 2998 m²



Aby móc realizować obiekt w okresie zimowym, zmieniliśmy technologię wykonania niecki basenowej (z płytek na stal nierdzewną). Pozwoliło to inwestorowi zmieścić się w terminie z rozliczeniem środków, które otrzymał z dofinansowania.

ZOBACZ FILM



- kubatura: 6577 m³
- powierzchnia użytkowa: 1968 m²
- 1300 m³ odstrzelonej skały
- 42 lokale
- 30 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

W 15 miesięcy zbudowaliśmy obiekt składający się z 42 lokali wraz z podziemnymi garażami i komórkami lokatorskimi. Podczas budowy odstrzeliliśmy 1300 m³ skały.



PROJEKT

- masz pomysł na inwestycję
- zastanawiasz się od czego zacząć
- nie jesteś pewien, czy to co chcesz wybudować może powstać na działce, którą dysponujesz
- nie masz projektu i szukasz projektanta

skontaktuj się z nami

- wykonujemy projekty budowlane
- sporządzamy koncepcje dla różnych wariantów inwestycji
- w imieniu Inwestora uzyskujemy decyzje pozwolenia na budowę

WYCENA

- masz koncepcję lub projekt inwestycji
- zastanawiasz się nad jej opłacalnością
- nie jesteś pewien ile czasu potrwa budowa

zapytaj nas

- wykonujemy wyceny inwestycji budowlanych
- sporządzamy harmonogramy realizacyjne
- proponujemy różne warianty prowadzenia budowy

ZABYTEK

- nieruchomość, którą posiadasz, jest zabytkiem i wymaga remontu
- elementy na obiekcie zabytkowym wymagają renowacji
- nie masz pewności w jaki sposób przeprowadzić prace remontowe na zabytkowej nieruchomości

zaufaj nam

- sporządzamy programy prac konserwatorskich
- wykonujemy remonty obiektów zabytkowych
- przeprowadzamy renowacje zabytkowych budynków i elementów nieruchomości

PRZESTRZEŃ

- chcesz zmienić przestrzeń, która Cię otacza
- postanowiłeś zmienić zagospodarowanie terenu, aby było bardziej funkcjonalne
- zagospodarowanie nieruchomości ogranicza jej pełne wykorzystanie dla twojej działalności i wymusza zmiany

zrób to z nami

- realizujemy projekty rewitalizacji przestrzeni
- wykonujemy prace zagospodarowania terenu wraz z wycinką drzew i wykonaniem nowych nasadzeń
- kompleksowo realizujemy nowe projekty aranżacji przestrzeni z elementami małej architektury, infrastruktury sportowej i rekreacyjnej

BUDOWA

- masz projekt inwestycji
- wiesz ile będzie kosztować jej realizacja
- dysponujesz środkami, które pozwalają Ci podjąć decyzję o rozpoczęciu budowy

przyjdź do nas

- realizujemy budowy obiektów mieszkaniowych, biurowych, przemysłowych, hotelowych, sportowych, służby zdrowia, oświaty i kultury
- wykonujemy obiekty pod klucz, stany surowe, standardy deweloperskie

REMONT

- masz obiekt, który wymaga remontu
- chcesz zmodernizować posiadaną nieruchomość
- potrzebujesz przebudować, rozbudować lub unowocześnić obiekt
- chcesz poprawić komfort użytkowania swoich nieruchomości

nie czekaj

- wykonujemy kompleksowe remonty budynków
- modernizujemy istniejące obiekty
- poprawiamy komfort użytkowania nieruchomości poprzez termomodernizację



PRE-FABRYKAT

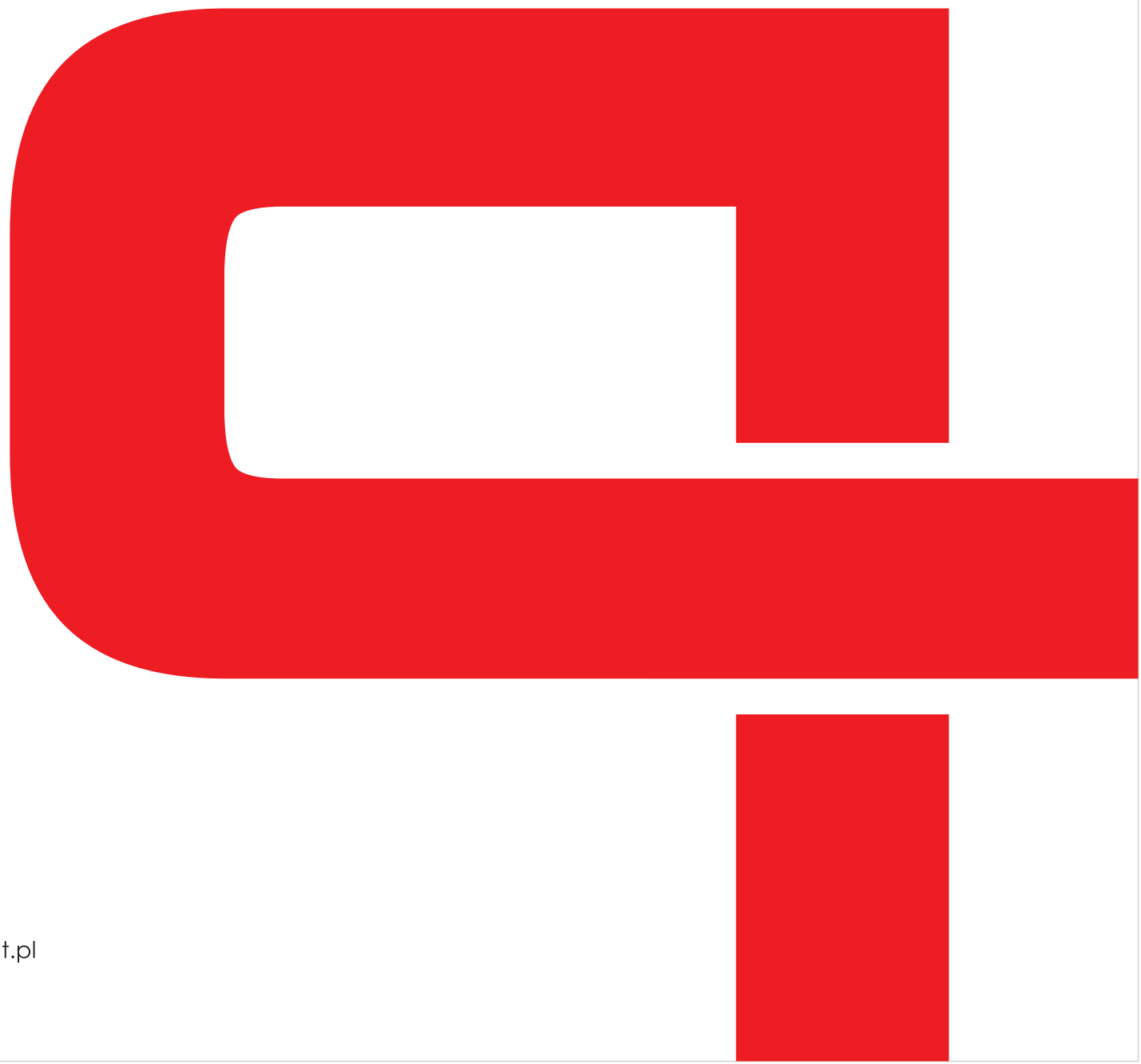
Twój generalny wykonawca



ŚWIADECTWO BEZPIECZEŃSTWA
PRZEMYSŁOWEGO



2/08/2017



PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.
Miłków
ul. Brzezie Karkonoskie 2
58-540 Karpacz
NIP: 611-24-75-875



/ PREFABRYKAT



www.prefabrykat.pl