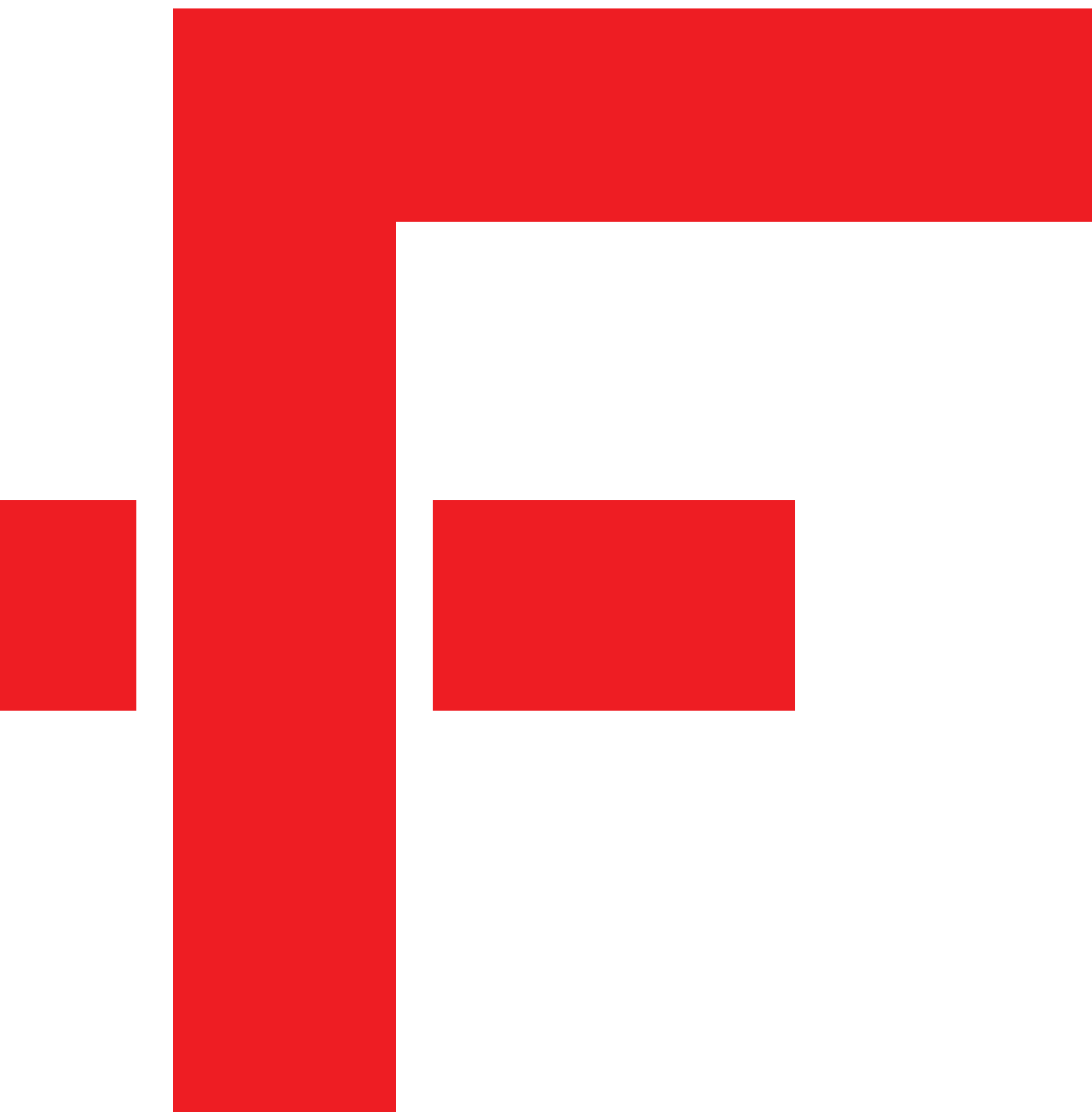




PRE-FABRYKAT

Zbudujmy więcej



Pre-Fabrykat sp. z o.o. to nie tylko firma budowlana. To połączenie najważniejszych cech w biznesie. Pasji, doświadczenia i zaufania.

Istniejemy na rynku od 2003 roku i w tym czasie z powodzeniem zrealizowaliśmy mnóstwo dużych inwestycji, zaczynając od budynków mieszkalnych, po hale produkcyjno-magazynowe, hale sportowe, baseny, szkoły i przedszkola oraz inne budynki użyteczności publicznej jak np. sądy, centra kultury, na renowacji zabytków (nie)kończąc. Jakość swoich usług podnosimy nieustanną pracą, szkoleniami, doskonaleniem, a przede wszystkim samokontrolą, co potwierdza stosowana norma ISO 9001. Stawiamy na projekt, jakość i termin. Naszym celem jest budowanie na najwyższym poziomie. Dbamy o pełną satysfakcję inwestora, realizując jego pomysły, podpowiadając możliwe, najlepsze rozwiązania. To wszystko również w systemie zaprojektuj - wybuduj.

Zapraszamy do współpracy.



KIM JESTEŚMY ?

RODZINNĄ FIRMĄ, która od lat pracuje na opinię solidnego wykonawcy, dobrego płatnika i uczciwego pracodawcy. Organizacyjnie nie ustępujemy dużym korporacjom budowlanym, natomiast przewyższamy je szybkością podejmowania decyzji oraz elastycznością w działaniu.



PRE-FABRYKAT

REALIZACJE

- kubatura: 58 116 m³
- powierzchnia użytkowa: 8 842 m²
- powierzchnia lustra wody pływalni krytej: 1 482 m²
- powierzchnia lustra wody basenów zewnętrznych: 2 474 m²
- 2 niecki ze stali nierdzewnej długości 50 m
- 1 niecka żelbetowa o długości 50 m z ruchomym dnem
- homologacja Polskiego Związku Pływackiego
- ślizgawka o długości: 99.4 m

Wartość inwestycji to prawie 68 mln zł. W ramach kontraktu wykonaliśmy rozbiórkę starego kompleksu basenowego oraz budowę dwóch 50 metrowych niecek zewnętrznych wraz z budynkami obsługi technicznej i budynkiem głównym z basenem olimpijskim. Zewnętrzne niecki wykonano ze stali nierdzewnej, a wewnętrzną w technologii żelbetowej z okładzinami ceramicznymi.

Basen wewnętrzny otrzymał homologację Polskiego Związku Pływackiego. Na połowie niecki zastosowaliśmy technologię ruchomego dna.



Kontrakt realizowany był w systemie zaprojektuj - wybuduj. Równolegle z postępem robót tworzony był projekt wykonawczy. Wymagało to stałej koordynacji prac projektantów i działań ekip budowlanych. Nasz zespół ukończył budowę w 20 miesięcy, oddając obiekt wraz z pozwoleniem na użytkowanie.



Niecka żelbetowa o długości 50 m z ruchomym dnem.



Na tym kompleksie basenów odbyły się światowe zawody THE WORLD GAMES WROCŁAW 2017.

- kubatura: 19 907 m³
- powierzchnia użytkowa: 2 270 m²
- powierzchnia zabudowy: 1 106 m²

Elewacja budynku wykonana jest z cegły klinkierowej z zastosowaniem konsol mocujących. Obiekt wykonaliśmy „pod klucz” wraz z dostawą wyposażenia.

Hillside Karpacz

- kubatura obiektów: 18 202 m³
- powierzchnia użytkowa obiektów:
3 770 m²

Budowa osiedla Hillside w Karpaczu była dużym wyzwaniem, przede wszystkim z powodu nachylenia terenu. W ramach inwestycji powstało 14 budynków, w których mieszczą się 64 lokale.



- kubatura: 24 900 m³
- PUM: 4 440
- powierzchnia zabudowy: 1 283 m²
- 83 mieszkania, garaż podziemny

Dla ogólnopolskiego dewelopera wykonaliśmy budynek wielorodzinny z garażem podziemnym. Projekt zakładał wykonanie mikropali pod całą płytą fundamentową.

CO OFERUJEMY ?

KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ w zależności od potrzeb klienta, począwszy od analizy możliwej zabudowy, przez projekt, aż po wykonawstwo wraz z pozwoleniem na użytkowanie. Każdy etap inwestycji jest przez nas kontrolowany, co pozwala skupić się Państwu na własnej działalności.

Hala produkcyjna fabryki papieru WEPA w Piechowicach

- kubatura: 74 329 m³
- powierzchnia użytkowa: 5 011 m²
- czas realizacji 11 miesięcy
- całość konstrukcji wykonana w technologii żelbetowej
- 128 szt pali wykonanych metodą CFA

Halę produkcyjną dla fabryki papieru WEPA w Piechowicach wykonaliśmy w zaledwie 11 miesięcy. Zadanie wymagało ścisłej współpracy z włoskim producentem maszyny papierniczej. Montaż linii produkcyjnej odbywał się równolegle z robotami budowlanymi.



Budowa rozpoczęła się od wykonania 128 szt. pali metodą CFA. Cała konstrukcja budynku ze względów przeciwpożarowych wykonana jest w technologii żelbetowej.

- kubatura obiektów: 35 635 m³
- powierzchnia netto: 6 516 m²
- systemy BMS, gruntowe pompy ciepła



Dla Karkonoskiego Parku Narodowego przeprowadziliśmy kompleksowy remont zabytkowego pałacu, budynku Wielkiej Stajni oraz przebudowaliśmy budynek Małej Stajni.



Podczas remontu wykonaliśmy dużo specjalistycznych prac konserwatorskich, m.in. nowe sztukaterie na ścianach i sufitach.



W budynku Małej Stajni powstała wielofunkcyjna, multimedialna sala konferencyjna.



- kubatura: 88 640 m³
- powierzchnia użytkowa: 6 252 m²
- suwnica
- kanały technologiczne o głębokości ponad 4m

Dla naszego klienta z branży automotive wykonaliśmy halę w systemie zaprojektuj-wybuduj. Dużym wyzwaniem była budowa kanałów technologicznych, których głębokość przekraczała 4 metry, a wody gruntowe przez całą budowę były na bardzo wysokim poziomie.



- kubatura: 28 796 m³
- powierzchnia użytkowa: 4 104 m²
- powierzchnia zabudowy: 4 521 m²

Hala produkcyjno-magazynowa wykonana dla Invest-Park Development z siedzibą w Wałbrzychu.

- kubatura: 28 935 m³
 - powierzchnia użytkowa: 5 777 m²
 - powierzchnia zabudowy: 1 985 m²
- TECHNOLOGIA:
- panele fotowoltaiczne
 - gruntowy wymiennik ciepła
 - pompy ciepła
 - pasywny montaż stolarki
 - szczelność budynku na poziomie $n(50)=0,21$ [1/h]
(przy normie dla budynków pasywnych $n(50)<0,6$ [1/h])

Pasywny budynek Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjnego w Oławie, podczas przeprowadzonego testu szczelności powietrznej, uzyskał znakomity wskaźnik $n(50)=0,21$ [1/h]. Uzyskany wynik jest więc prawie trzykrotnie lepszy od rygorystycznych standardów, jakie stawia się budynkom pasywnym. Świadczy to o bardzo szczelnej obudowie zewnętrznej budynku, pozwalającej w znacznym stopniu obniżyć koszty związane z dalszą eksploatacją.

Nowoczesne technologie i materiały zastosowane podczas budowy, pozwolą na uzyskanie rocznego zużycia energii użytkowej na ogrzewanie i wentylację na bardzo niskim poziomie, nieprzekraczającym $10 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$. Wybudowane przez nas Centrum Edukacyjno - Rewalidacyjne jest jednym z pierwszych budynków pasywnych w Polsce o kubaturze przekraczającej $20\,000 \text{ m}^3$ i powierzchni użytkowej większej niż 4500 m^2 .

- kubatura: 38 569 m³
- powierzchnia użytkowa: 7 566 m²
- systemy: BMS, AKPiA, CCTV, SAP



Budowa siedziby ZUS w Wałbrzychu była jedną z większych inwestycji w historii firmy. Wartość kontraktu wyniosła prawie 30 mln złotych netto. W biurowcu wykonaliśmy zaawansowane systemy teletechniczne, m.in.: system BMS, AKPiA, CCTV, SAP, oraz rozbudowaną kontrolę dostępu.

- kubatura: 24 388 m³
- powierzchnia użytkowa: 5 727 m²



Największym wyzwaniem w tej realizacji był brak terenu na organizację placu budowy. Wykonaliśmy cztery budynki apartamentowe na bardzo pochyłym terenie.

DOŚWIADCZENIE. Przez 20 lat zrealizowaliśmy dużo inwestycji, w tym wiele w systemie zaprojektuj-wybuduj. W przeciwieństwie do innych firm budowlanych, nie specjalizujemy się w wąskim zakresie budownictwa. Wykonujemy hale przemysłowe, obiekty sportowe, mieszkaniowe, użyteczności publicznej, zabytkowe oraz rewitalizacje przestrzeni publicznej. Realizując tak szeroki wachlarz zamówień, nieustannie się uczymy, jednocześnie doskonaląc współpracę w zespole. Nie boimy się nowych wyzwań, co potwierdza skala budowanych przez nas obiektów.

- kubatura: 116 150 m³
- powierzchnia użytkowa: 13 155 m²
- powierzchnia zabudowy: 7 173 m²
- 3500 miejsc siedzących



PGE Turów Arena w Zgorzelcu jest jedną z największych hal sportowych w regionie. Obiekt ma rozpiętość dźwigarów (od podpory do podpory) 67 m.



Zrealizowaliśmy inwestycję w systemie zaprojektuj - wybuduj, przy ograniczonym budżecie inwestora, zachowując wymagane przez niego parametry.

Hala magazynowa w Kostomłotach



- kubatura: 47 851 m³
- powierzchnia użytkowa: 3 936 m²

Budowa hali w systemie zaprojektuj-wybuduj. Takie rozwiązanie maksymalnie odciąża inwestora i pozwala mu skupić się na własnej działalności.

Hala widowiskowo-sportowa w Krotoszynie

- kubatura: 28 398 m³
- powierzchnia użytkowa: 1 938 m²
- powierzchnia zabudowy: 2 365 m²
- 700 miejsc siedzących

Podczas budowy hali widowiskowej w Krotoszynie wykonaliśmy fasadę wentylowaną z paneli ceramicznych oraz szklane pasma świetlne w systemie Linit. Zastosowanie tej klasy materiałów znacznie podnosi wartość funkcjonalną i estetyczną obiektu.



Hala widowiskowo-sportowa z pełnowymiarowym boiskiem do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki oraz piłki nożnej halowej, mieszcząca blisko 700 osób.

- kubatura: 6 800 m³
- powierzchnia użytkowa: 948 m²
- powierzchnia zabudowy: 917 m²

Europejskie Centrum Pamięć, Edukacja, Kultura - inwestycja wykonana w systemie zaprojektuj-wybuduj. Budynek znajduje się na terenie byłego niemieckiego obozu jenieckiego Stalag VIII A. W czasie II Wojny Światowej jednym z więźniów tego obozu był Olivier Messiaen. Będąc w niewoli skomponował swoje najbardziej znane dzieło „Kwartet na koniec czasu”. Podczas prac projektowych nawiązaliśmy do historii miejsca. Układ stolarki okiennej odzwierciedla zapis nutowy utworu.

- kubatura: 50 039 m³
- powierzchnia użytkowa: 8 688 m²
- 117 mieszkań, przedszkole, dom seniora

W ramach zawartej umowy, wykonaliśmy budynek wielofunkcyjny, będący w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych oraz częścią usługową i kompleksowym zagospodarowaniem terenu.

Hala obsługi autobusów szynowych

- kubatura: 17 962 m³
- powierzchnia użytkowa: 2 532 m²
- 3 tory kolejowe wewnątrz hali

Halę obsługi wykonaliśmy w systemie zaprojektuj-wybuduj w bardzo krótkim terminie. Wykonując projekt musieliśmy zdobyć wszystkie uzgodnienia ze spółkami grupy PKP. Budowę zakończyliśmy w terminie. Inwestorem były Koleje Dolnośląskie S.A.

- kubatura: 39 130 m³
- powierzchnia użytkowa: 7 068 m²
- powierzchnia całkowita: 7 830 m²

Rozbudowę budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną wykonaliśmy dla Gminy Kobierzyce.



- kubatura: 56 252 m³
- powierzchnia użytkowa: 6 733 m²
- systemy: BMS

Dla Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. wykonaliśmy halę produkcyjno-magazynową wraz z budynkiem biurowym. Inwestycja została zrealizowana w ramach projektu pn.: "Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu".

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze

- kubatura: 22 305 m³
- powierzchnia użytkowa: 5 321 m²
- powierzchnia zabudowy: 1 537 m²

Siedziba Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. W ramach zawartej umowy wykonaliśmy od podstaw nowy biurowiec oraz remont starego budynku.

- kubatura: 21 969 m³
- powierzchnia użytkowa: 4 170 m²
- powierzchnia zabudowy: 5 237 m²

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 5237 m². Inwestycje wykonaliśmy w czasie 12 miesięcy.

Zbiornik małej retencji wody w Bolesławcu

- pow. basenu pływackiego: 1154 m²
- pow. akwenu wędkarskiego: 2998 m²

Aby móc realizować obiekt w okresie zimowym, zmieniliśmy technologię wykonania niecki basenowej (z płytek na stal nierdzewną). Pozwoliło to inwestorowi zmieścić się w terminie z rozliczeniem środków, które otrzymał z dofinansowania.



- kubatura: 6577 m³
- powierzchnia użytkowa: 1968 m²
- 1300 m³ odstrzelonej skały
- 42 lokale
- 30 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

W 15 miesięcy zbudowaliśmy obiekt składający się z 42 lokali wraz z podziemnymi garażami i komórkami lokatorskimi. Podczas budowy odstrzeliliśmy 1300 m³ skały.

PROJEKT

- masz pomysł na inwestycję
- zastanawiasz się od czego zacząć
- nie jesteś pewien, czy to co chcesz wybudować może powstać na działce, którą dysponujesz
- nie masz projektu i szukasz projektanta

skontaktuj się z nami

- wykonujemy projekty budowlane
- sporządzamy koncepcje dla różnych wariantów inwestycji
- w imieniu Inwestora uzyskujemy decyzje pozwolenia na budowę

WYCENA

- masz koncepcję lub projekt inwestycji
- zastanawiasz się nad jej opłacalnością
- nie jesteś pewien ile czasu potrwa budowa

zapytaj nas

- wykonujemy wyceny inwestycji budowlanych
- sporządzamy harmonogramy realizacyjne
- proponujemy różne warianty prowadzenia budowy

ZABYTEK

- nieruchomość, którą posiadasz, jest zabytkiem i wymaga remontu
- elementy na obiekcie zabytkowym wymagają renowacji
- nie masz pewności w jaki sposób przeprowadzić prace remontowe na zabytkowej nieruchomości

zaufaj nam

- sporządzamy programy prac konserwatorskich
- wykonujemy remonty obiektów zabytkowych
- przeprowadzamy renowacje zabytkowych budynków i elementów nieruchomości

PRZESTRZEŃ

- chcesz zmienić przestrzeń, która Cię otacza
- postanowiłeś zmienić zagospodarowanie terenu, aby było bardziej funkcjonalne
- zagospodarowanie nieruchomości ogranicza jej pełne wykorzystanie dla twojej działalności i wymusza zmiany

zrób to z nami

- realizujemy projekty rewitalizacji przestrzeni
- wykonujemy prace zagospodarowania terenu wraz z wycinką drzew i wykonaniem nowych nasadzeń
- kompleksowo realizujemy nowe projekty aranżacji przestrzeni z elementami małej architektury, infrastruktury sportowej i rekreacyjnej

BUDOWA

- masz projekt inwestycji
- wiesz ile będzie kosztować jej realizacja
- dysponujesz środkami, które pozwalają Ci podjąć decyzję o rozpoczęciu budowy

przyjdź do nas

- realizujemy budowy obiektów mieszkaniowych, biurowych, przemysłowych, hotelowych, sportowych, służby zdrowia, oświaty i kultury
- wykonujemy obiekty pod klucz, stany surowe, standardy deweloperskie

REMONT

- masz obiekt, który wymaga remontu
- chcesz zmodernizować posiadaną nieruchomość
- potrzebujesz przebudować, rozbudować lub unowocześnić obiekt
- chcesz poprawić komfort użytkowania swoich nieruchomości

nie czekaj

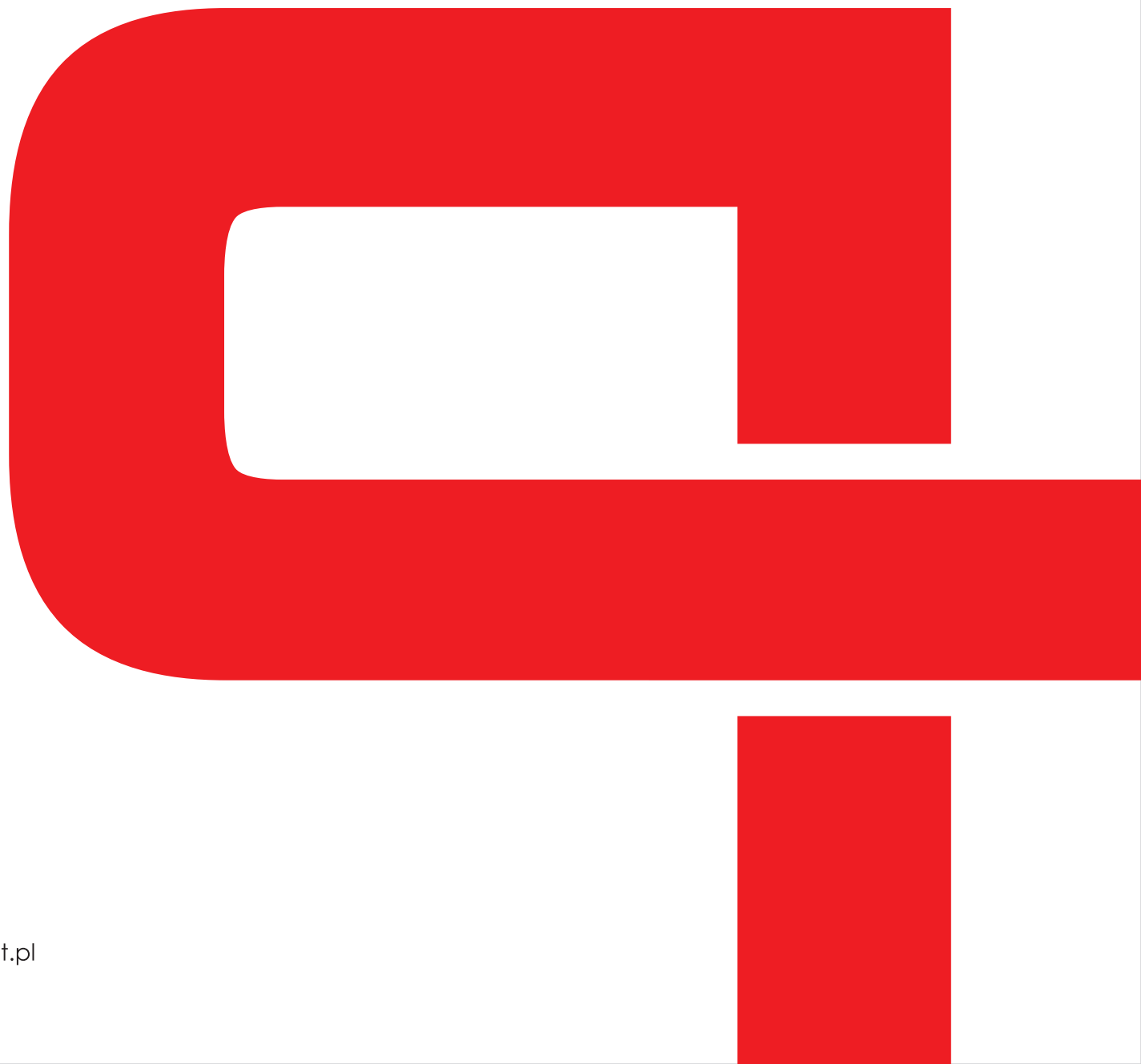
- wykonujemy kompleksowe remonty budynków
- modernizujemy istniejące obiekty
- poprawiamy komfort użytkowania nieruchomości poprzez termomodernizacje



PRE-FABRYKAT

Twój generalny wykonawca





PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.
Miłków
ul. Brzezcie Karkonoskie 2
58-540 Karpacz
NIP: 611-24-75-875



/ PREFABRYKAT

www.prefabrykat.pl